



Für alle Fälle gerüstet

Menschen verändern sich und mit ihnen ihre Lebens- und Wohngeohnheiten. Vergleichbar einem alten Anzug, der nicht mehr passt oder an den verschiedensten Stellen zwickt und zwackt, entsprechen die ursprünglich mit viel Liebe geplanten Häuser schließlich nicht mehr den Bedürfnissen ihrer Bewohner. Flexible Hauskonzepte, individuell auf die Lebenssituation abgestimmt, sind gefragt. Als ein wahres Raumwunder präsentiert sich dabei dieser Entwurf des Massivhausherstellers Baumeister-Haus. Variabel auf drei Ebenen geplant bietet es für jeden Bedarf vielversprechende Optionen.

Raumangebot im Überfluss

Ermöglicht wurde dieses vielseitige Hauskonzept aufgrund der Hanglage des Grundstücks. So konnte im Untergeschoss nicht nur eine geräumige Einliegerwohnung, sondern darüber hinaus noch ein Büro untergebracht werden. Über ein großzügiges Foyer erschließen sich die weiteren Ebenen des Hauses, wobei das Erd- und das Dachgeschoss die eigentliche Hauptwohnung beherbergen. Flexibilität und Variabilität ziehen sich dabei wie ein roter Faden durch das Raumprogramm. Durch eine geschickte Raumfolge sowie Schiebeelemente öffnen oder schließen sich die im Parterre gelegenen Zimmer entweder zu offenen Zonen oder separaten Nischen. Bei alternativer Nutzung des Fitnessraums lässt sich auch diese Ebene zu einer abgeschlossenen Wohneinheit umfunktionieren. Komplettiert wird das Raumwunder schließlich durch drei großzügige Zimmer, eine Ankleide sowie ein Wohnbad unter dem Dach.



Hausdaten

Hersteller: Baumeister-Haus
Objekt: Haus „Hoffmann“
Bauweise: massiv aus Porenbeton
Wohnfläche: UG 77,96 m²; EG 79,84 m²; DG 69,46 m²
Außenmaße: 11,24 m x 10,86 m
Dach: Satteldach, 35°
Jahresprimärenergiebedarf: auf Anfrage
Besonderheiten: Solaranlage zur Brauchwassererwärmung im Preis enthalten
Preis: schlüsselfertig ab OK Kellerdecke wie abgebildet ca. € 449.600,-
 (Preise regional unterschiedlich)

Mehr Infos: Herstelleradresse auf Seite 98